**Hypotheekakte Rabobank** (model H1-2018, versie 29 september 2018)

**Versie 4.1 d.d. 13-09-2018**

TEKSTBLOK EQUIVALENTIEVERKLARING.

TEKSTBLOK TITEL HYPOTHEEKAKTEN

TEKSTBLOK AANHEF:

1. TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:

a.TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON/TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON;

voor zover in deze akte niet anders genoemd, TEKSTBLOK PARTIJNAMEN IN HYPOTHEEKAKTEN;

2. TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:

TEKSTBLOK RECHTSPERSOON (correspondentieadres: label, afdeling, postcode plaats, straatnaam huisnummer letter toevoeging/postbus postbusnummer, postcode plaats/regio plaats, straat land);

hierna te noemen: ‘bank’.

Van het bestaan van de volmachten aan de comparante onder 2. genoemd is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

Hypotheek- en pandrechten

Hypotheek- en pandrechten zijn zekerheden voor de bank. In deze akte en de algemene voorwaarden die van toepassing zijn, staan regels waaraan de bank en de hypotheekgever zich moeten houden.

Hypotheek- en pandrechten geven de bank het recht het onderpand te executeren. Executeren betekent dat de bank het onderpand mag verkopen. En de opbrengst mag gebruiken voor wat de debiteur aan de bank moet betalen. Executeren mag alleen in de gevallen die zijn of worden afgesproken tussen de bank en de hypotheekgever of de debiteur. In deze akte en de algemene voorwaarden die van toepassing zijn wordt dit verder uitgewerkt.

Overeenkomst tot het vestigen van hypotheek- en pandrechten

De hypotheekgever en de bank spreken hierbij af dat de hypotheekgever het hypotheekrecht en pandrechten aan de bank geeft op de goederen die worden omschreven in deze akte en in de Algemene voorwaarden voor hypotheken van de Rabobank 2018. Hierna staat waarvoor het hypotheekrecht en de pandrechten als zekerheid gelden.

Hypotheekverlening

Ter uitvoering van de afspraak om een hypotheekrecht te geven geeft de hypotheekgever een hypotheekrecht aan de bank. Dit hypotheekrecht wordt gevestigd tot het bedrag dat hierna onder ‘Hypotheekbedrag’ staat op het onderpand dat hierna onder ‘Onderpand’ staat. Dit hypotheekrecht geldt als zekerheid voor KEUZEBLOK SOORT HYPOTHEEK.

Opeisbaarheid

In de algemene voorwaarden die hierna worden genoemd, staat wanneer schulden van de debiteur aan de bank meteen opeisbaar zijn en wanneer deze schulden meteen door de bank mogen worden opgeëist:

- de Algemene Bankvoorwaarden, ingeschreven op vijftien juni tweeduizend achttien ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in Register Hypotheken 3 deel 73854 nummer 119 en in Register Schepen Hypotheken 3 deel 50199 nummer 70

- de Algemene Basisvoorwaarden voor particuliere leningen van de Rabobank 2018, ingeschreven op vijftien juni tweeduizend achttien ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in Register Hypotheken 3 deel 73866 nummer 71 en in Register Schepen Hypotheken 3 deel 50199 nummer 71

- de Algemene Plusvoorwaarden voor particuliere leningen van de Rabobank 2018, ingeschreven op vijftien juni tweeduizend achttien ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in Register Hypotheken 3 deel 73866 nummer 72 en in Register Schepen Hypotheken 3 deel 50199 nummer 72

- de Voorwaarden voor betalen en online diensten van de Rabobank 2018, ingeschreven op vijftien juni tweeduizend achttien ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in Register Hypotheken 3 deel 73866 nummer 74 en in Register Schepen Hypotheken 3 deel 50199 nummer 73

- de Algemene voorwaarden voor bedrijfsfinancieringen van de Rabobank 2018, ingeschreven op vijftien juni tweeduizend achttien ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in Register Hypotheken 3 deel 73866 nummer 79 en in Register Schepen Hypotheken 3 deel 50199 nummer 74.

De schulden van de debiteur aan de bank zijn in ieder geval opeisbaar:

* drie maanden nadat de bank een vordering heeft opgezegd waarvoor het hypotheekrecht als zekerheid geldt,
* wanneer de bank de debiteur als borg heeft aangesproken, of
* wanneer een rechtspersoon voor een andere rechtspersoon een verklaring als bedoeld in artikel 403 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek heeft verstrekt en deze intrekt of deze wil gaan intrekken.

Dit geldt niet als hierover andere afspraken zijn gemaakt.

Hypotheekbedrag

KEUZEBLOK HYPOTHEEKBEDRAG

Onderpand

TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED;

hierna (zowel samen als ieder apart) te noemen: onderpand.

TEKSTBLOK OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK.

Opzegging

De bank mag het hypotheekrecht en de pandrechten helemaal of voor een deel opzeggen. De hypotheekgever mag dit niet.

Woonplaatskeuze

Voor het uitvoeren van de rechten en verplichtingen uit deze akte kiezen de hypotheekgever en de bank woonplaats op het kantoor van de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL

***Voorbeeldcomparitie partij ‘bank’***

de coöperatie: Coöperatieve Rabobank U.A., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 3521 CB Utrecht, Croeselaan 18, ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 30046259 (correspondentieadres: Postbus 221, 5600 MA Eindhoven)

***Toelichting***

Rangwisseling wordt niet ondersteund in de akte, in verband met de verplichte vermelding van aankomsttitel en voorbelasting.

Zie voor het kleurgebruik in deze modelakte:

Tekstblok – Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken

De paragrafen en tekstfragmenten welke in dit modeldocument optioneel zijn, dienen op het moment dat ze worden opgenomen in de akte altijd binnen het Kadasterdeel te staan.

KEUZEBLOKKEN:

Deze keuzeblokken zijn specifiek voor deze hypotheek van de Rabobank en worden daarom niet als algemene, voor meerdere banken toepasbare, tekstblokken beschouwd.

**KEUZEBLOK SOORT HYPOTHEEK:**

bankhypotheek

alle schulden van de debiteur aan de bank. Wie de debiteur is, staat hierna. Zijn er meer debiteuren? Dan geldt het hypotheekrecht als zekerheid voor de schulden van de debiteuren samen. Maar ook voor de schulden van iedere debiteur apart. Het kunnen schulden zijn die de debiteur nu al heeft en schulden die de debiteur later krijgt aan de bank. Een schuld kan ontstaan uit elke rechtsverhouding tussen de debiteur en de bank. Bijvoorbeeld uit:

* geldleningen en kredieten
* borgtochten, bankgaranties en contragaranties
* regresvorderingen
* financiële instrumenten, waaronder derivatencontracten.

De hypotheekgever gaat ermee akkoord dat de bank borgtochten, garanties en vergelijkbare (persoonlijke) zekerheden mag afgeven aan andere rechtspersonen binnen de Rabobank Groep voor schulden die de debiteur bij die andere rechtspersonen heeft of zal krijgen. Dit heeft tot gevolg dat de bank het hypotheekrecht ook kan gebruiken wanneer de debiteur zijn schulden aan die andere rechtspersoon binnen de Rabobank Groep niet (op tijd) betaalt

Einde bankhypotheek

Vaste hypotheek, niet zijnde teboekgesteld binnenschip

1) de geldleningen van de bank aan de debiteur respectievelijk groot bedrag of bedragen, voluit in letters en tussen haakjes in cijfers

2) het/de kredieten van de bank aan de debiteur respectievelijk groot bedrag of bedragen, voluit in letters en tussen haakjes in cijfers

3) de borgtochten van de debiteur aan de bank voor de verplichtingen van TEKSTBLOK NATUURLIJK PERSOON

zoals afgesproken in de onderhandse akten respectievelijk van datum/ de offertes en overeenkomsten lening respectievelijk van datum en respectievelijk geaccepteerd op datum/ de overeenkomsten zakelijke financiering respectievelijk van datum en respectievelijk geaccepteerd op datum. Wie de debiteur is, staat hierna

Einde vaste hypotheek, niet zijnde teboekgesteld binnenschip

Vaste hypotheek teboekgesteld binnenschip

de/het in de onderhandse akten respectievelijk van datum/ de offertes en overeenkomsten lening respectievelijk van datum en respectievelijk geaccepteerd op datum/ de overeenkomsten zakelijke financiering respectievelijk van datum en respectievelijk geaccepteerd op datum afgesproken

1) geldleningen van de bank aan de debiteur respectievelijk groot bedrag of bedragen, voluit in letters en tussen haakjes in cijfers. Zolang de rente niet wijzigt, is de rente voor deze geldleningen respectievelijk getal voluit in letters procent tussen haakjes in cijfers per jaar, vervallende respectievelijk op datum van elk jaar, voor het eerst op datum.

2) kredieten van de bank aan de debiteur respectievelijk groot bedrag of bedragen, voluit in letters en tussen haakjes in cijfers. Zolang de rente niet wijzigt, is de rente voor dit/deze kredieten respectievelijk getal voluit in letters procent tussen haakjes in cijfers per jaar, vervallende respectievelijk op datum van elk jaar, voor het eerst op datum. Wie de debiteur is, staat hierna

Einde vaste hypotheek teboekgesteld binnenschip

**KEUZEBLOK HYPOTHEEKBEDRAG:**

*Afhankelijk van het onderpand tekstblok A of B opnemen.*

*A: tekstblok dat moet worden opgenomen bij een hypotheekrecht op een registergoed dat geen schip is.*

*B: tekstblok dat moet worden opgenomen bij een hypotheekrecht (mede) op een schip*

Keuzeblok A

De hypotheekgever geeft het hypotheekrecht tot:

1. een bedrag van hypotheekbedrag, voluit in letters en tussen haakjes in cijfers plus

b) renten, vergoedingen, boeten en kosten, samen begroot op vijfendertig procent (35%) van het bedrag hiervoor onder a, dat is bedrag of bedragen, voluit in letters en tussen haakjes in cijfers gelijk aan 35% van het bedrag hiervoor onder a

dus tot een totaalbedrag van totaalbedrag van de hiervoor vermelde bedragen, voluit in letters en tussen haakjes in cijfers, op:

Einde keuzeblok A

Keuzeblok B

De hypotheekgever geeft het hypotheekrecht tot:

a) een bedrag van hypotheekbedrag, voluit in letters en tussen haakjes in cijfers plus

b) renten, vergoedingen, boeten en kosten, samen begroot op vijftig procent (50%) van het bedrag hiervoor onder a, dat is bedrag of bedragen, voluit in letters en tussen haakjes in cijfers gelijk aan 50% van het bedrag hiervoor onder a waarbij geldt dat het hypotheekrecht alleen ook als zekerheid geldt voor de rente voor zover deze is vervallen tijdens de laatste drie jaar voor het begin van de uitwinning van het onderpand en de rente tijdens de loop van de uitwinning van het onderpand,

dus tot een totaalbedrag van totaalbedrag van de hiervoor vermelde bedragen, voluit in letters en tussen haakjes in cijfers, op:

Einde keuzeblok B

|  |
| --- |
| Versiehistorie |

| Versie | Datum | Auteur | Opmerking |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.0 | 20 mei 2010 | RZ/PPB | Publicatieversie (geanonimiseerde kopie van werkversie 1.3.8 waarbij tevens verwezen wordt naar de publiciteitsversies van de betrokken tekstblokken) |
| 2.1 | 11 augustus 2010 | RZ/PPB | Versie tekstblok Partij Niet Natuurlijk Persoon gewijzigd. |
| 2.2 | 27 januari 2011 | RZ/PPB | Titel toegevoegd.  Zaaknummer toegevoegd.  Tekstblok Partij paar natuurlijke personen verwijderd  Uitlijning ‘derhalve….’  Tekstblok gevolmachtigde 2.2 |
| 2.3 | 18 februari 2011 | RZ/PPB | Tekstblok ‘Partijnamen in hypotheekakten’ uit dit model gehaald |
| 2.4 | 28 maart 2011 | RZ/PPB | De laatste zin onder het kopje ‘rangwisseling’ is ‘grijs’ gemaakt. Deze zin is gekoppeld aan ‘rangwisseling’ wat niet ondersteund wordt in het eerste deel. |
| 2.5 | 19 augustus 2011 | RZ/PPB | Tekstblokken ‘Partijnamen in hypotheekakten’ en ‘overbruggingshypotheek’ toegevoegd  Diverse versies van tekstblokken gewijzigd.  Volmachten en comparante mogelijk gemaakt.  Enkelvoudsvorm bij ‘krediet’ mogelijk gemaakt. |
| 2.6 | 01 september 2011 | RZ/PPB | Tekstblok ‘Partijnamen in hypotheekakten’ op een andere plaats in het model gehangen. |
| 2.7 | 22 februari 2012 | RZ/PPB | Nieuwe versie tekstblokken Partij NP en Partij NNP |
| 2.8 | 23 februari 2012 | RZ/PPB | Aangepast naar nieuwste versies tekstblokken, tekstblok Titel hypotheekakten toegevoegd |
| 2.9 | 11 april 2012 | RZ/PPB | Enkele kleuraanpassingen en aangepast naar nieuwste versies van tekstblokken |
| 3.0 | 12 juni 2013 | RZ/PPB | ";" na overbruggingshypotheek aangepast in een ".", tekst m.b.t. rangwisseling aangepast, aangepast naar nieuwste versies van tekstblokken |
| 3.1 | 04 november 2013 | RZ/PPB | Aangepast naar nieuwste versies tekstblokken |
| 3.2 | 04 april 2014 | RZ/PPB | Aangepast naar nieuwste versies tekstblokken |
| 3.3 | 04 augustus 2014 | LG/PPB | Aangepast naar nieuwste versies tekstblokken |
| 3.4.0 | 7 januari 2016 | LG/PPB | AA-2397 Aangepast naar nieuwste versies tekstblokken |
| 3.5.0 | 8 maart 2016 | LG/PPB | Versienummers tekstblokken verwijderd voor betere onderhoudbaarheid, opgenomen in releasenotes |
| 4.0.0 | 20 juli 2018 | LG/PPB | Aangepast naar nieuwe ontwerp hypotheekakte  H1-2018 september 2018 |
| 4.0.1 | 26 juli 2018 | LG/PPB | ‘’ bij partijnummering weggehaald, partijaanduiding ‘bank’ onderstreept en tussen aanhalingstekens gezet |
| 4.1 | 13 september 2018 | LG/PPB | Lidwoord het/de overeenkomst(en) in keuzeblok soort hypotheek vervangen voor de overeenkomst(en). |